

Boulogne-Billancourt : le 116 Silly chez une foncière privée

L'immeuble de bureaux de dix étages, entièrement loué et développant une surface de 2 900 mètres carrés, est repris par le Groupe Villa auprès d'Amundi Immobilier d'après nos informations. Financée auprès de la BRED, l'opération a fait l'objet d'un appel d'offres marketé à 18 M€ selon nos sources.

PAR **JÉRÉMY GUIRAUD** 

Publié le 16 déc. 2021 à 11:36, mis à jour le 16 déc. 2021 à 13:38



Après Gennevilliers et Courbevoie, le **Groupe Villa** poursuit ses acquisitions en Première couronne, en investissant à **Boulogne-Billancourt**. La foncière privée fondée et présidée par **Stéphane Hirschenhaut** met la main sur un **immeuble de bureaux** de dix étages et d'une surface de **2 900 mètres carrés**, situé au 116 rue de Silly, pour un montant resté confidentiel. Selon nos informations, l'opération a fait l'objet d'un appel d'offres marketé à **18 M€**, celui-ci n'ayant duré qu'un tour, et a été financée auprès de la **BRED**. L'identité du vendeur, un institutionnel français n'a pas non plus été dévoilée, mais selon nos sources, il s'agit d'**Amundi Immobilier**, pour le compte de sa SCPI Rivoli Avenir Patrimoine. Loué dans son intégralité à plusieurs sociétés différentes, dont Tessi, le spécialiste du BPS (*business process services*), l'actif construit par Kaufman & Broad va faire l'objet de travaux, le Groupe Villa prévoyant la création de terrasses de 300 mètres carrés au sommet.

250 M€ d'actifs sous gestion



Stéphane Hirschenhaut, Groupe Villa.

« Nous entendons poursuivre cette politique d'investissement et annoncerons très prochainement de nouvelles acquisitions d'actifs affichant le même profil », déclare Stéphane Hirschenhaut. Cette dernière dispose d'une activité d'investissement patrimonial, résidentielle, et de revalorisation, tout en se focalisant sur **Paris et sa banlieue**.

Récemment, le Groupe Villa a acquis le Kubik à Gennevilliers pour 8 M€, l'ex-immeuble In Extenso à Courbevoie, ou encore l'ancien siège de Corsair, à Rungis (voir sa *deal list* ci-dessous). Au total, la foncière privée affiche **250 M€ d'actifs sous gestion**, le bureau représentant **90 %** de son portefeuille.

LIRE AUSSI

Le Kubik se mesure à une foncière privée (09/11/2021)

L'ancien siège de Corsair atterrit chez un fonds (22/10/2021)

Retrouvez tous les articles sur : [AMUNDI IMMOBILIER](#) , [BRED BANQUE POPULAIRE](#) , [GROUPE VILLA](#)

France ▾ Île-de-France ▾ Bureaux

Voir la fiche (descriptif, deals, synthèse, équipe...) de :



GROUPE VILLA



BRED BANQUE POPULAIRE



AMUNDI IMMOBILIER

Les intervenants de l'opération 116 RUE DE SILLY (BOULOGNE-BILLANCOURT)

Immobilier / Transaction

Cible **116 RUE DE SILLY (BOULOGNE-BILLANCOURT)**

Acquéreur(s) **GROUPE VILLA**, Stéphane Hirschenhaut

Cédant(s) **AMUNDI IMMOBILIER**

Acquéreur(s) - Conseil immobilier **BNP PARIBAS REAL ESTATE**

Acquéreur(s) - Notaire(s) **ROC NOTAIRES**, Caroline Belaud

[Voir les détails de l'opération](#)

Géolocalisation de la cible Boulogne-Billancourt



Cible : 116 RUE DE SILLY (BOULOGNE-BILLANCOURT)

© CFNEWSIMMO.NET 2022